

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลไร่ใหม่พัฒนา**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1901	โฉนด	1963	53035	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00											30,600	30,600	0	30,600	0.3	
1902	โฉนด	1964	53036	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	83	183.00	300.00	54,900.00											54,900	54,900	0	54,900	0.3	
1903	โฉนด	1965	53037	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	0	97	97.00	300.00	29,100.00											29,100	29,100	0	29,100	0.3	
1904	โฉนด	1966	53038	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	ว่างเปล่า	0	1	2	102.00	300.00	30,600.00											30,600	30,600	0	30,600	0.3	
1905	โฉนด		53039	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	89	389.00	300.00	116,700.00											116,700	116,700	0	116,700	0.01	
1906	โฉนด		53040	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	1	54	154.00	300.00	46,200.00											46,200	46,200	0	46,200	0.01	
1907	โฉนด		53041	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	1	301.00	300.00	90,300.00											90,300	90,300	0	90,300	0.01	
1908	โฉนด		53042	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	21	421.00	300.00	126,300.00											126,300	126,300	0	126,300	0.01	
1909	โฉนด		53042	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	21	421.00	300.00	126,300.00											126,300	126,300	0	126,300	0.01	
1910	โฉนด		53043	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	77	577.00	300.00	173,100.00											173,100	173,100	0	173,100	0.01	
1911	โฉนด	1972	53044	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	45	545.00	300.00	163,500.00											163,500	163,500	0	163,500	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1912	โฉนด		53045	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	86	486.00	300.00	145,800.00											145,800	145,800	0	145,800	0.01	
1913	โฉนด		53046	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	67	467.00	300.00	140,100.00												140,100	140,100	0	140,100	0.01
1914	โฉนด	1975	53047	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	30	530.00	300.00	159,000.00												159,000	159,000	0	159,000	0.01
1915	โฉนด	1976	53048	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	97	497.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.01
1916	โฉนด		53049	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	62	462.00	300.00	138,600.00												138,600	138,600	0	138,600	0.01
1917	โฉนด		53050	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	62	462.00	300.00	138,600.00												138,600	138,600	0	138,600	0.01
1918	โฉนด	1979	53051	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	97	497.00	300.00	149,100.00												149,100	149,100	0	149,100	0.01
1919	โฉนด		53052	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	300.00	130,800.00												130,800	130,800	0	130,800	0.01
1920	โฉนด	1982	53054	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	97	597.00	300.00	179,100.00												179,100	179,100	0	179,100	0.01
1921	โฉนด	1983	53055	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	25	525.00	300.00	157,500.00												157,500	157,500	0	157,500	0.01
1922	โฉนด	1984	53056	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	57	557.00	300.00	167,100.00												167,100	167,100	0	167,100	0.01
1923	โฉนด	1985	53057	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	22	622.00	300.00	186,600.00												186,600	186,600	0	186,600	0.01
1924	โฉนด		53058	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	51	451.00	300.00	135,300.00												135,300	135,300	0	135,300	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน			ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1925	โฉนด		53059	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	27	427.00	300.00	128,100.00												128,100	128,100	0	128,100	0.01
1926	โฉนด	1988	53060	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	2	1	23	923.00	500.00	461,500.00												461,500	461,500	0	461,500	0.02
1927	โฉนด	1989	53061	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	1	78	978.00	440.00	430,320.00												430,320	430,320	50	0	0.01
1928	โฉนด	1990	53062	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	2	0	15	815.00	440.00	358,600.00												358,600	358,600	0	358,600	0.01
1929	โฉนด	1991	53063	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	3	65	765.00	300.00	229,500.00												229,500	229,500	0	229,500	0.01
1930	โฉนด	1992	53064	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	37	537.00	300.00	161,100.00												161,100	161,100	0	161,100	0.01
1931	โฉนด	1993	53065	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	46	546.00	300.00	163,800.00												163,800	163,800	50	0	0.01
1932	โฉนด	1994	53066	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	83	683.00	300.00	204,900.00												204,900	204,900	50	0	0.01
1933	โฉนด	1995	53067	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	1	401.00	300.00	120,300.00												120,300	120,300	50	0	0.01
1934	โฉนด	1996	53068	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	47	547.00	300.00	164,100.00												164,100	164,100	50	0	0.01
1935	โฉนด	1997	53069	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	11	511.00	300.00	153,300.00												153,300	153,300	50	0	0.01
1936	โฉนด	1998	53070	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	61	461.00	300.00	138,300.00												138,300	138,300	50	0	0.01
1937	โฉนด	1999	53071	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	17	417.00	300.00	125,100.00												125,100	125,100	0	125,100	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/แขวง/แขวง)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน						ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1938	โฉนด	2000	53072	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	7	407.00	300.00	122,100.00											122,100	122,100	50	0	0.01	
1939	โฉนด	2001	53073	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	2	502.00	300.00	150,600.00												150,600	150,600	50	0	0.01
1940	โฉนด	2002	53074	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	5	405.00	300.00	121,500.00												121,500	121,500	50	0	0.01
1941	โฉนด	2003	53075	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	1	401.00	300.00	120,300.00												120,300	120,300	50	0	0.01
1942	โฉนด	2004	53076	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	99	399.00	300.00	119,700.00												119,700	119,700	50	0	0.01
1943	โฉนด	2005	53077	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	17	417.00	300.00	125,100.00												125,100	125,100	50	0	0.01
1944	โฉนด	2006	53078	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	0	52	452.00	300.00	135,600.00												135,600	135,600	0	135,600	0.01
1945	โฉนด	2007	53079	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	0	3	77	377.00	300.00	113,100.00												113,100	113,100	50	0	0.01
1946	โฉนด	2008	53080	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	53	653.00	300.00	195,900.00												195,900	195,900	0	195,900	0.01
1947	โฉนด	2009	53081	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	65	565.00	300.00	169,500.00												169,500	169,500	50	0	0.01
1948	โฉนด	2010	53082	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	1	88	588.00	300.00	176,400.00												176,400	176,400	50	0	0.01
1949	โฉนด	2011	53083	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	เกษตรกรรม	1	2	25	625.00	300.00	187,500.00												187,500	187,500	50	0	0.01
1950	โฉนด	2012	53084	ต.ไร่ใหม่พัฒนา	อยู่อาศัย	1	3	89	789.00	300.00	236,700.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	10.68	8,650.00	1,038,000.00	10	103,800	934,200	1,170,900	959,480	0	959,480	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทรัพย์สินของที่ดิน				ราคาประเมินทรัพย์สินของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)						คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
											2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	148.50	13.21	8,650.00	1,284,525.00	10	128,453	1,156,073	1,392,773	1,187,341	0	1,187,341	0.02	
											3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	104.00	9.25	8,650.00	899,600.00	10	89,960	809,640	1,046,340	831,535	0	831,535	0.02	
											4	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	300.00	26.70	8,650.00	2,595,000.00	10	259,500	2,335,500	2,572,200	2,398,699	0	2,398,699	0.02	
											5	ห้องน้ารวม	ตึก	อยู่อาศัย	36.00	3.23	6,300.00	226,800.00	5	11,340	215,460	452,160	223,105	0	223,105	0.02	
											6	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	315.00	28.03	8,650.00	2,724,750.00	10	272,475	2,452,275	2,688,975	2,518,622	0	2,518,622	0.02	
											7	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	100.00	8.90	8,650.00	865,000.00	10	86,500	778,500	1,015,200	799,566	0	799,566	0.02	